

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire


Nr. 12034 / 26.04.2024

Data afisarii: \_\_\_\_\_

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		15/29.03.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		<b>MODIFICARE TEMA PROIECT AUTORIZAT-CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, REABILITARE LOCUINTA EXISTENTA</b>	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		36%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.72	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONTAL	
		LATERAL DREAPTA	
		LATERAL STANGA	
		POSTERIOARA	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA locuinta P+1E	CONSTRUITA LA SOL	59.8mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	<b>PARTER: 59.8mp ETAJ: 59.8mp</b>
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	119.6mp
REGIM DE INALTIME		P+1E	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		5.51m/7.18m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			

Intocmit 

Afisat,

Idetulu: ARGES  
 AT: CURTEA DE ARGES  
 Cd SIRUTA: 13622  
 Jresa corpului de proprietate:  
 In. Curtea de Arges, Str. Neagoe Voda,  
 17A, judetul Arges  
 .cadastral: 85416; Nr. CF: 85416

# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
 Scara 1:200



**Beneficiar:**  
**RADOI COSTEL DRAGOS**  
**RADOI ELENA - CLAUDIA**

**Suprafata studiata = 166 mp**

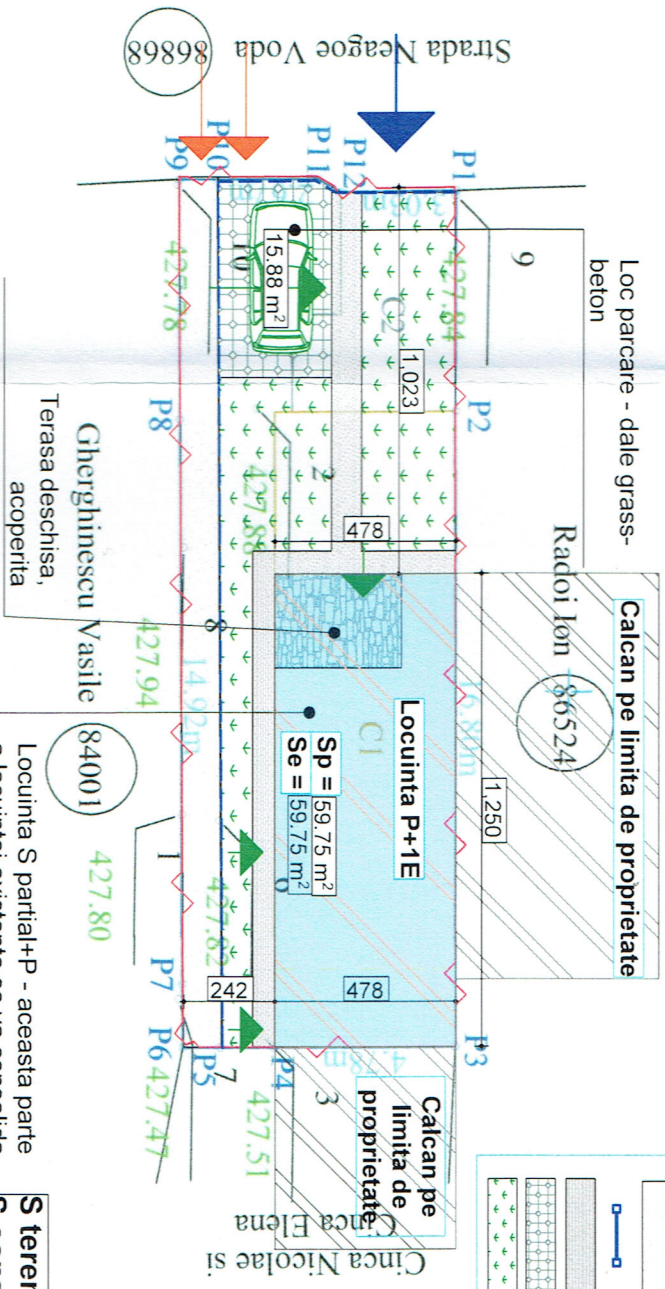
Cote determinate in Sistem de Referinta altimetric Marea Neagra 1975  
 Plan de proiecte: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
P1	474526.725	405436.841	5.886
P2	474532.610	405436.938	16.799
P3	474549.408	405437.140	4.785
P4	474549.489	405432.356	1.414
P5	474549.506	405430.942	1.000
P6	474549.518	405429.942	1.676
P7	474547.842	405429.903	14.916
P8	474532.928	405429.640	6.396
P9	474526.533	405429.527	1.000
P10	474526.517	405430.527	2.674
P11	474526.473	405433.201	0.688
P12	474526.794	405433.809	3.033

**LEGENDA:**

- Limita suprafata studiata
- Locuinta. S = 80 mp
- Garaj din lemn. S = 23 mp
- 2 Denumire punct
- 427.88 Cota punct
- P1 Denumire punct pe contur
- 14.92m Distanțe pe contur

474500 474520 474540 474520 474540



**Legenda:**

- Limita de proprietate
- Constructie existenta ce se consolideaza si supraetajeaza
- Ampronta etaj
- Ampronta baci
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Accese in cladire
- Alee de servitute existenta
- Imprejmuire gard fier forjat + stalpi B.A.-propusa
- Alei pietonale propuse
- Alei carosabile propuse
- Spatiu verde

**Nota: s-a stabilit renuntarea la demisolul existent! Regim final de inaltime P+1E**

S teren = 166 mp  
 S construita existenta = 101 mp  
 S desfasurata existenta = 101 mp  
 Stotala existenta = 110 mp  
 POT existent = 60.8%  
 CUT existent = 0.6  
 S construita propunere = 59.8 mp  
 S desfasurata propunere = 119.6 mp  
 S totala propunere = 119.6 mp  
 POT propus = 36%  
 CUT propus = 0.72

**EXECUTANT:**  
 S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.  
 Albestii de Arges: J03/11228/01.2004  
 CUI RO16085100

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.  
 Sediul: Albestii de Arges, J03/11228/01.2004  
 CUI RO16085100  
 Certificat de Autorizare: RO-B-JNR-1791  
 Autoritate de autorizare: RO-B-JNR-1791

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.  
 Sediul: Albestii de Arges, J03/11228/01.2004  
 CUI RO16085100  
 Certificat de Autorizare: RO-B-JNR-1791  
 Autoritate de autorizare: RO-B-JNR-1791

**S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.**  
 Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges

**RIDICARE TOPOGRA**

**Beneficiari:**  
**RADOI COSTEL-DRAGOS SI RADOI ELENA-CLAUDIA**

**Faza:**  
**D.T.A.C.**

**CONTRACT NR. FAZA**  
 Obiectiv: "Demolare partiala constructii parter; consolidare, supraetajare, reabilitare locuinta existenta Spartial + P, regim final de inaltime Spartial + P + 1E; realizare imprejmuire."  
 Scara: 1:200  
 Planasa nr. 1

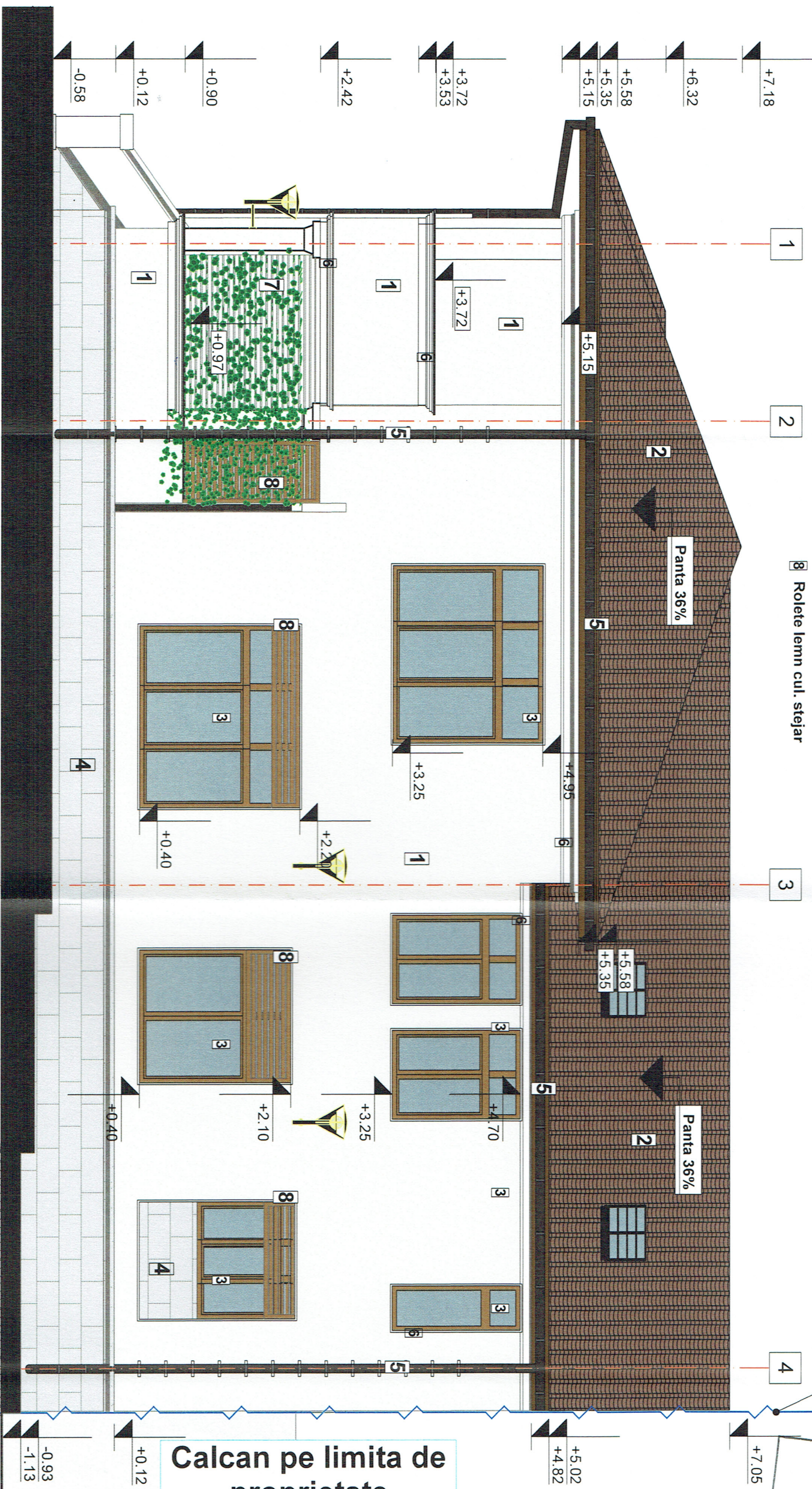
**Categoria de importanta cf. hg 76/97 art. D. redusa**  
**Clasa de importanta IV cf P100/1/2043**

SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara:	1:100	Modificare de tema - consolidare, supraetajare si reabilitare locuinta existenta Spartial+P, regim final de inaltime P+1E	Nr. Proi.	02/2024
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data:	01.2024	Sit. Neagoe Voda, Nr. 17A, Curtea de Arges, jud. Arges	Planasa	A02
DESENAT	Arh. Raluca Mateias					

**PLAN SITUATIE PROPUSA**

**Legenda:**

- 1 Tencuiala pentru exterior, culoare crem
- 2 Acoperis tigla ceramica, cul. maro inchis
- 3 Tamplarie PVC sau lemn baltuit, culoare stejar
- 4 Placaj piatra naturala placi mari, cul. alb/gri deschis
- 5 Jgheaburi si burllane tabla zincata, cul. gri
- 6 Profile decorative, cul. alb
- 7 Pergola lemn vopsit alb
- 8 Rolete lemn cul. stejar



Limita de proprietate

**Calcan pe limita de proprietate**

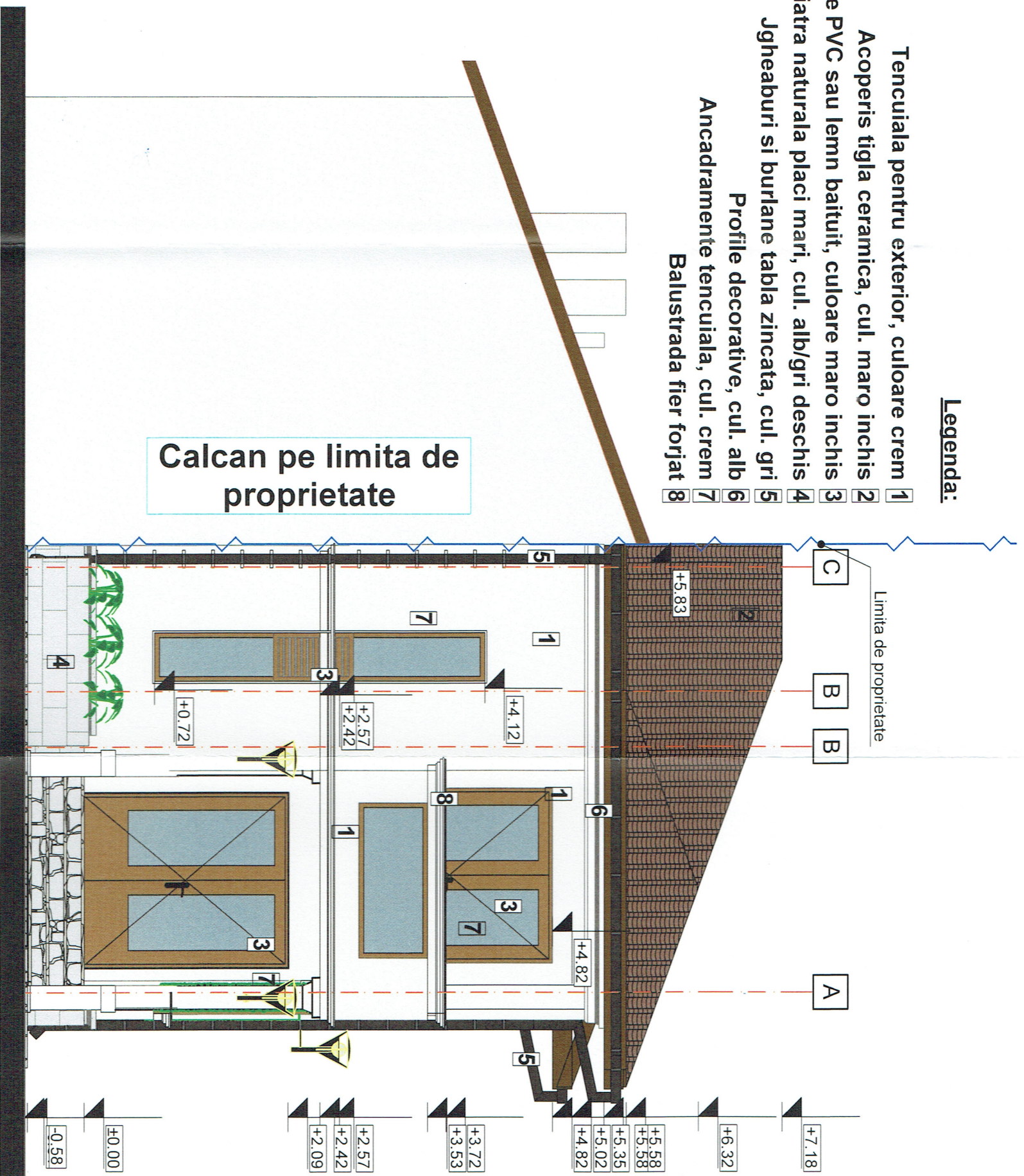
JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURȚEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCHEINBARE  
 Arexa la autorizarea de construire  
 Nr. 15 din 29.03.2024  
 Arhitectul  
*[Signature]*

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b>		Beneficiari:	
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		<b>RADOI COSTEL-DRAGOS SI RADOI ELENA-CLAUDIA</b>	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara:	1:50
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data:	01.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		
		Modificare de tema - consolidare, supraetajare si reabilitare locuinta existenta S partiale+P, regim final de inaltime P+1E Str. Neagoe Voada, Nr. 17A, Curtea de Arges, Jud. Arges	
		ORDINUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA 7078 Raluca - Mateias Arhitect MATEIAS	
		Nr. Proi. 02/2024	
		Planșa A08	
		Fatada sud - propunere	

**Legenda:**

- 1 Tencuiala pentru exterior, culoare crem
- 2 Acoperis tigla ceramica, cul. maro inchis
- 3 Tamplarie PVC sau lemn baltuit, culoare maro inchis
- 4 Placaj piatra naturala placi mari, cul. alb/gri deschis
- 5 Jgheaburi si burlane tabla zincata, cul. gri
- 6 Profile decorative, cul. alb
- 7 Ancadramente tencuiala, cul. crem
- 8 Balustrada fier forjat

Calcan pe limita de proprietate

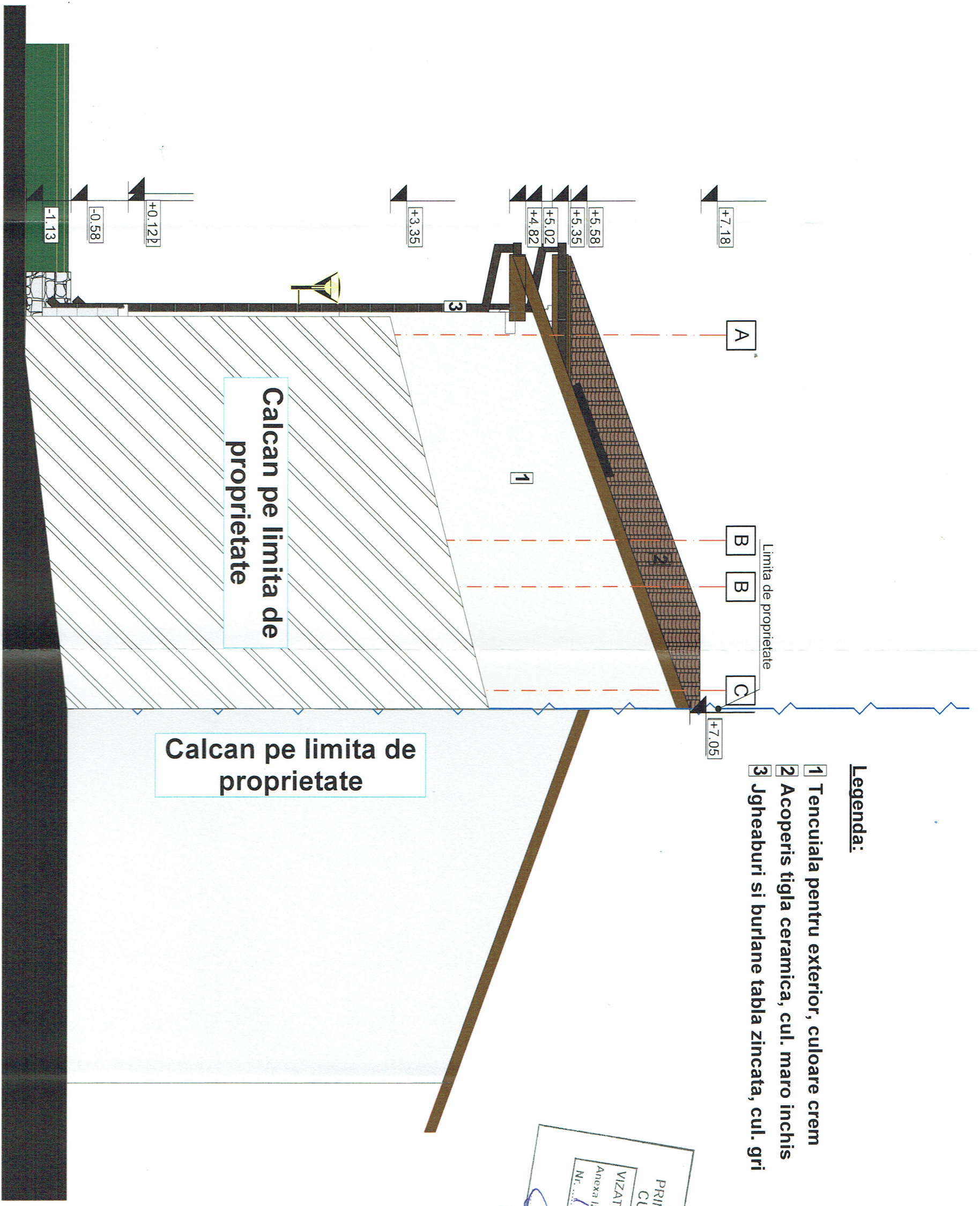


JUDEȚUL ARGEȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGEȘ  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 15 din 29.03.2024  
 Arhitect

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b>		Beneficiari:	
Bulevardul Basarablor, Curtea de arges		<b>RADOI COSTEL-DRAGOS SI RADOI ELENA-CLAUDIA</b>	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara:	1:50
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data:	01.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		<b>Fatada vest - propunere</b>
			Planșa A09

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7078  
 Raluca Mateias  
 Arhitect

- Legenda:**
- 1 Tencuiala pentru exterior, culoare crem
  - 2 Acoperis tigla ceramica, cul. maro inchis
  - 3 Jgheaburi si burllane tabla zincata, cul. gri

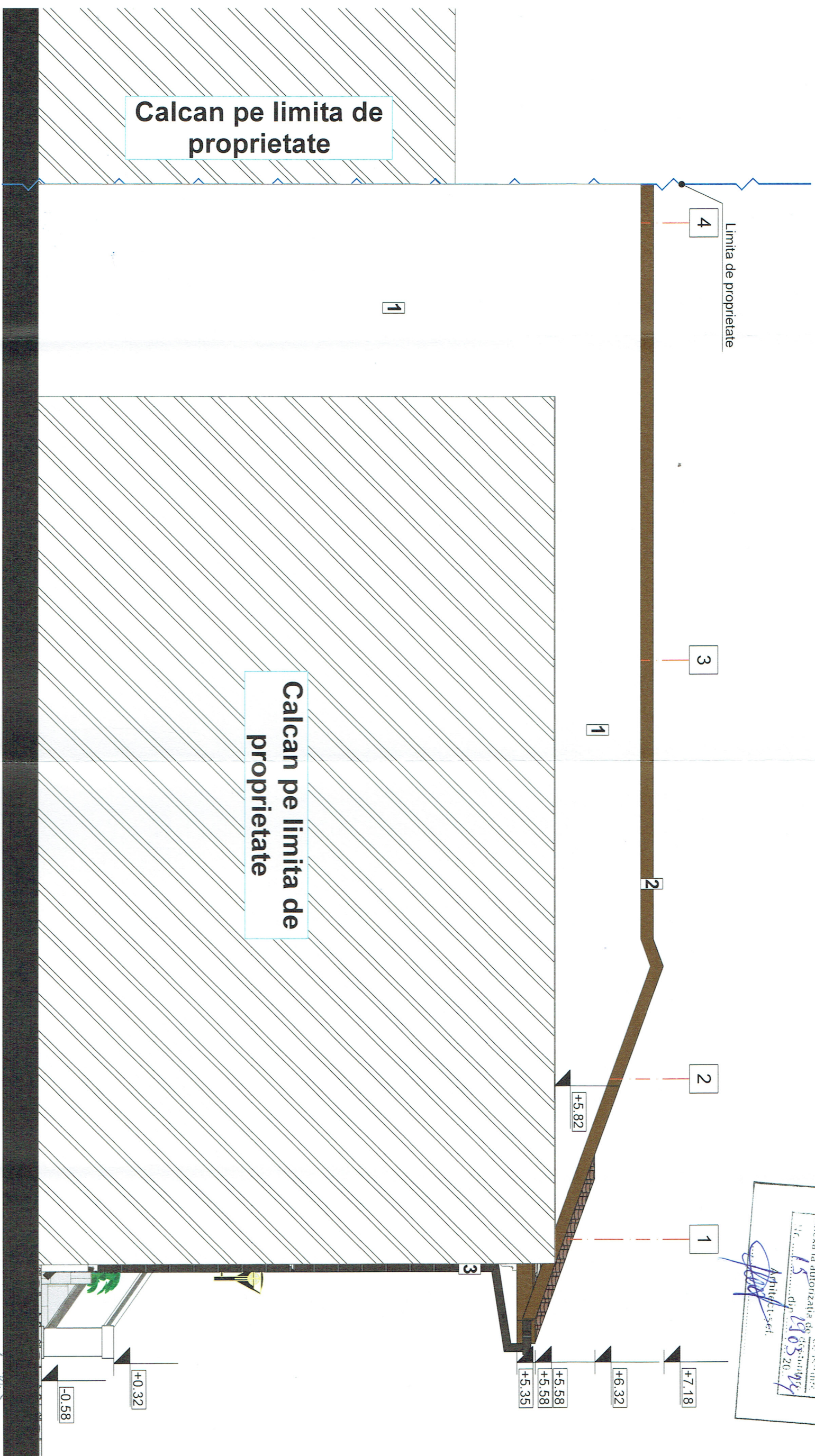


JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 15 din 20.05.2024  
 Arhitect  
 [Signature]

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b>		Beneficiari:	
Bulevardul Basarablor, Curtea de arges		<b>RADOI COSTEL-DRAGOS SI RADOI ELENA-CLAUDIA</b>	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara:	1:50
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data:	01.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>Fatada est - propunere</b>	
		Nr. Proi.	02/2024
		Planşa	A10

ORDINUL ARHITECTURAL  
 DIN ROMANIA  
 7078  
 Raluca - Maria  
 Mateias  
 Faşa:  
 D.T.A.C.

JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 15 din 19.05.2024  
 Arhitect: set



Calcan pe limita de proprietate

Calcan pe limita de proprietate

- Legenda:**
- 1 Tencuiala pentru exterior, culoare crem
  - 2 Sort tabla, cul. maro inchis
  - 3 Jgheaburi si burleane tabla zincata, cul. gri

Nota: in toate cele 3 variante, fatada nord ramane neschimbata!

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b>		<b>Beneficiarii:</b>	
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		<b>RADOI COSTEL-DRAGOS SI RADOI ELENA-CLAUDIA</b>	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara:	1:50
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data:	01.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>Fatada nord - propunere</b>	
		Nr. Proi. 02/2024	

DIPLA ARHITECTURALA  
 DIN ROMANIA  
 Nr. 7078  
 Raluca Mateias  
 Arhitect